

ALGEMENE VOORWAARDEN

M.M.E. Projects BV®

Gevestigd te Vianen

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam

Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

M.M.E. Projects BV®

De besloten vennootschap M.M.E. Projects BV®, gevestigd te Vianen, handelend onder haar eigen naam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, die diensten verricht op het gebied van beheer, onderhoud, inspectie, coördinatie en aanverwante dienstverlening met betrekking tot vastgoed.

Opdrachtgever

De natuurlijke persoon of rechtspersoon, handelend als particulier, zelfstandige zonder personeel of onderneming, die M.M.E. Projects BV® opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden.

Overeenkomst

Iedere overeenkomst tussen opdrachtgever en M.M.E. Projects BV®, inclusief offertes, opdrachten, aanvullende afspraken en deze algemene voorwaarden.

Werkzaamheden

Alle door M.M.E. Projects BV® verrichte diensten, waaronder begrepen maar niet beperkt tot vastgoedbeheer, inspecties, onderhoudscoördinatie, rapportages, financiële ondersteuning, advisering en facilitaire werkzaamheden.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden van M.M.E. Projects BV®.
2. Door het aangaan van een overeenkomst aanvaardt opdrachtgever de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden.
3. Algemene voorwaarden van opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.
5. Indien één of meerdere bepalingen nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen in dat geval een vervangende bepaling overeenkomen die zoveel mogelijk aansluit bij doel en strekking van de oorspronkelijke bepaling.

Artikel 3 – Offertes en prijzen

1. Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. Alle prijzen zijn exclusief btw en overige heffingen van overheidswege.
3. M.M.E. Projects BV® is gerechtigd prijswijzigingen door te voeren indien zich na totstandkoming van de overeenkomst kostenverhogende omstandigheden voordoen, waaronder loonkosten, materiaalprijzen of gewijzigde wet- en regelgeving.
4. Indien opdrachtgever consument is en een prijsverhoging plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 4 – Totstandkoming overeenkomst

1. Een overeenkomst komt tot stand na schriftelijke of digitale bevestiging door M.M.E. Projects BV®, dan wel bij feitelijke aanvang van de werkzaamheden.
2. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van alle verstrekte gegevens.

Artikel 5 – Uitvoering van werkzaamheden

1. M.M.E. Projects BV® voert haar werkzaamheden uit op basis van een **inspanningsverplichting** en zal daarbij de zorg van een goed opdrachtnemer betrachten.

2. M.M.E. Projects BV® geeft **geen garantie** op specifieke resultaten, vergunningen, goedkeuringen, rendementen of besluiten van derden, waaronder gemeenten, toezichthouders of certificerende instanties.
3. M.M.E. Projects BV® is gerechtigd derden in te schakelen voor de uitvoering van werkzaamheden.
4. M.M.E. Projects BV® is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van ingeschakelde derden, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid bij de selectie daarvan.
5. Opdrachtgever blijft te allen tijde verantwoordelijk voor eigenaarschap, verhuurdersverplichtingen, werkgeversverplichtingen en naleving van publiekrechtelijke regels, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 6 – Informatieverstrekking door opdrachtgever

1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het tijdig, juist en volledig aanleveren van alle informatie die noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
2. M.M.E. Projects BV® is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van onjuiste, onvolledige of te laat verstrekte informatie door opdrachtgever.

Artikel 7 – Opschorting en beëindiging

1. M.M.E. Projects BV® is gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten of de overeenkomst te beëindigen indien opdrachtgever tekortschiet in zijn verplichtingen.
2. Bij situaties die naar het oordeel van M.M.E. Projects BV® onveilig, onrechtmatig of niet uitvoerbaar zijn, kan de uitvoering onmiddellijk worden gestaakt.
3. Opschorting of beëindiging geeft opdrachtgever geen recht op schadevergoeding.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

1. Iedere aansprakelijkheid van M.M.E. Projects BV® is beperkt tot directe schade.
2. M.M.E. Projects BV® beschikt over een geldige bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.
3. Aansprakelijkheid voor gevolgschade, indirecte schade, gederfde winst, gemiste besparingen, boetes of sancties is uitgesloten.
4. M.M.E. Projects BV® is niet aansprakelijk voor bestuurlijke boetes, dwangsommen, sancties of andere maatregelen opgelegd door gemeenten, toezichthouders of certificerende instanties, ongeacht de oorzaak daarvan.
5. Aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, dan wel – indien geen uitkering plaatsvindt – tot maximaal het factuurbedrag van de betreffende werkzaamheden.
6. M.M.E. Projects BV® is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door bewoners, huurders, gebruikers of andere derden.
7. Voor zover M.M.E. Projects BV® aansprakelijk is voor schade, is deze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door haar bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventueel toepasselijke eigen risico. Indien geen uitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het factuurbedrag van de betreffende opdracht.

Artikel 9 – Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van M.M.E. Projects BV® onafhankelijke omstandigheid waardoor nakoming redelijkerwijs niet kan worden verlangd.
2. In geval van overmacht heeft M.M.E. Projects BV® het recht de uitvoering op te schorten of de overeenkomst te beëindigen zonder schadelijktigheid.
3. Reeds verrichte werkzaamheden mogen worden gefactureerd.

Artikel 10 – Intellectuele eigendom

1. Alle door M.M.E. Projects BV® vervaardigde rapportages, inspecties, formats, documenten en adviezen blijven eigendom van M.M.E. Projects BV®, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Algemene voorwaarden - Feb. 2026

M.M.E. Projects BV

2. Gebruik door opdrachtgever is uitsluitend toegestaan voor het overeengekomen doel.

Artikel 11 – Geschillen en toepasselijk recht

1. Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar M.M.E. Projects BV® is gevestigd, tenzij dwingend recht anders bepaalt.
3. Partijen zullen zich inspannen een geschil eerst in onderling overleg op te lossen.

Artikel 12 – Slotbepalingen

1. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam.
2. De Nederlandse tekst is steeds bepalend.
3. De meest recente versie is van toepassing.